

Fjand Sommerhusforening

Generalforsamling

20. juli 2013, kl. 14.00

Dagsorden for den ordinære Generalforsamling i Fjand Sommerhusforening.

1. Velkomst ved Formand Bo Bak Quistgaard (bbq@progresso-nordico.com)
(tlf. 21 22 81 41)
2. Valg af Dirigent
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Fastsættelse af kontingent
6. Behandling af indkomne forslag
 - A. **Forslag til ændringer af vedtægter (medsendes)– så hvis du ikke deltager på generalforsamlingen er det meget vigtigt at du giver fuldmagt til en med samme holdning til dette som dig selv. Se vedtægternes §8.**
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, suppleanter og revisorer

På valg er:

- Erik Nielsen (modtager desværre ikke genvalg)
- Birgitte Hvingel Jørgensen (modtager desværre ikke genvalg)
- Bo Bak Quistgaard (modtager gerne genvalg)

Suppleanter

- Knud Madsen
- Niels Sams

Revisorer

- Poul Wium-Andersen
- Henning Pedersen

8. Eventuelt

Vel mødt – Bestyrelsen

Inden Fjand Sommerhusforening afholder generalforsamling, vil Bjerghuse Grundejerforening (vejlaug) afholde generalforsamling kl. 13.00. Særskilt dagsorden vil blive udsendt til medlemmerne heraf. Det er dog forsat vort håb/interesse at vi kan udvide dette vejlaug til at omhandle flere af vore "veje" i Fjand Badeby! Første nye etape er med.

Du er velkommen til at møde op og lytte med eller hører mere herom ideen hvis du har interesse i at være medlem tilmeld dig blot på bbq@progresso-nordico.com eller ring på 21 22 81 41.

Hvis du ikke er med i et vejlaug skal du selv sørge for vedligeholdelse af vejen ved din grund.

Omdrejningspunktet i grundejerforening er vedligeholdelse af de private fællesveje i området. I Holstebro Kommune administreres private fællesveje i sommerhusområder efter afsnit III i privatvejsloven (Lov nr. 1537 af 21. december 2010), dvs. som private fællesveje i by og bymæssig bebyggelse.

Idet **Fjand Sommerhusforening** varetager en normal grundejerforenings opgaver (ud over vedligeholdelse af veje), er Bjerghuse Grundejerforenings (det nye vejlaug) opgave alene at vedligeholde områdets veje og grøfter.

Lov om private fællesveje siger bl.a.:

Kapitel 9

Istandsættelse og vedligeholdelse

Grundejerens forpligtigelser

§44. Ejere af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdselens art og omgang, herunder holde vejen forsynet med forsvarlig afløb. Undtaget fra denne forpligtigelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.

Det betyder: At ejer (der er medlem af Bjerghuse grundejerforening) eller lejer af grunde af NATURSTYRELSEN sørger for at overholde denne forpligtigelse gennem Bjerghuse grundejerforening. ALLE andre (inklusive ejere af grunde der ikke er købt af Naturstyrelsen) skal SELV stå for ovennævnte iht. Lov om private fællesveje (§ 44)

Der kan derfor være fordele ved at flere strækninger af "Bjerghuse" som er privat fællesfællesvej indgår i samme vejlaug og derfor er vedtægterne også udformet således at dette vil kunne ske – forudsat der på de enkelte strækninger er opbakning til dette. Se vedtægter § 3. Der er et vejstykke (asfaltvejen op til feriecentret) som længe har haft et vejlaug til at løse opgaven på denne strækning og denne forening har vi indtryk af fungerer godt som "et eget vejlaug"

Er vejen hos dig ikke i orden kan en med vejret kræve at der holdes et vejsyn (Holstebro Kommune) og dette kan påtvinge dig at betale for at de løser opgaven. (Vi har set et eksempel der blev væsentlig dyrere end medlemskab af vejlaug.)