

Referat af ordinær generalforsamling i Fjand Sommerhusforening

Den 20. juli 2013 i Bjerghuse

Formanden Bo Bak Quistgaard bød velkommen til de fremmødte, specielt til vore nye medlemmer.

2. Valg af dirigent

Traditionen tro valgtes Mogens Aastrup til dirigent, hvorefter det blev konstateret, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og alle formaliteter overholdt. Efter at have sunget Fjand-sangen præsenterede de fremmødte sig. Følgende huse var repræsenteret:

Bjerghuse 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 14, 16, 20, 28, 33, 35, 41, 46, 52, 53, 56, 59, 60, 65, 66, 66A, 68, 69, 72, 76, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 97, 100, 101, 102, 106, 108, 109, 110, 113, 116, 118, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 133, 134, 134A, 137, 138, 139, 142, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 153. 70 i alt

3. Formandens beretning

Beretning.

Vi har i dag en gæst der har lovet at dele nogle erfaringer omkring kloakering med os og jeg tror også der kan blive plads til et par spørgsmål hvis dirigenten ellers tillader dette. Emnet er mulig kloakering i Fjand.

Vores gæst er formanden for Vester Husby Grundejerforenings Nils Sandgaard som jeg vil give ordet lige om lidt. Først kan jeg jo fortælle hvad vi har haft af dialog med Holstebro Kommune.

Kloakering – vi har igen rettet henvendelse til Holstebro Kommune for at få kendskab til processen omkring kloakering herude.. planerne siger frem til 2016 er der ingen planer om kloakering herude – der skal – dvs. skulle allerede have været lavet en forundersøgelse af forholdene. Vi har forespurgt hvad sådan en undersøgelse skal munde ud i for at en kloakering kunne blive aktuel "Når vi planlægger at kloakere et sommerhusområde, vurderer vi på typen og kvaliteten af eksisterende anlæg, funktionen af eksisterende anlæg, mulighederne for at etablere decentrale anlæg kontra kloakering, miljøet, naturen, økonomien for den enkelte borger, og endelig de økonomiske og tekniske konsekvenser ved at tilslutte til renseanlæg. Der er mange hensyn at tage. Jeg kan ikke sige, hvad undersøgelserne endeligt skal resultere i, for at en kloakering bliver aktuel."

Vi har fået lidt flere input omkring kloakering som ligger ude på hjemmesiden – nogle ganske fornuftige betragtninger også omkring økonomien. Er der først kloakeret slipper man så for løbende problemer med tømning og vedligeholdelse af div. decentrale anlæg

Jeg vil nu gerne holde en lille pause i selve beretningen og give ordet til Nils Sandgaard fra Vester Husby..

Hvis vi nu starter der hvor vi sluttede sidste år:

Festen sidste år – der var godt gang i musikken og der blev danset rigtig meget.

I regnskabet vil i se at festen gav et beskedent underskud – men det er jo fordi at den også betaler for bl.a. teltet her (men vejlaugbetaler 1/3 for at låne teltet men generalforsamlingen – og så lidt dyrere musik end tidligere år) men jeg tør godt love at i år bliver det mindst lige så godt – mere om det i aften.

HAVVINDMØLLERNE – vi har jo indsendt indsigelse- spørgsmål til afstand til møllerne om det er 2 – 3 eller 4 km. Det anbefales et sted at det skal være 12 KM. hvor der er Natura 2000 område (nr. 220) og EF-habitatområde på sandbankerne ud for Thorsminde. Endvidere er der ikke redegjort for konsekvenserne for fugletræk til de væsentlige fuglebeskyttelsesområder ved Nissum Fjord og Stadil Fjord.

Forventet tidslinje for kystnære havmølleprojekter

2013

- Forundersøgelserne igangsættes først på året.
- I foråret afholdes opstartsmøde for udbuddene.
- Der udarbejdes en udbudsmodel samt en vejledende forhåndsbekendtgørelse inden årets udgang.
- Tekniske dialoger med potentielle bydere og investorer går i gang.

2014

- De 6 parallelle geofysiske forundersøgelser afsluttes og offentliggøres senest d. 3. november.

2015

- Endelige VVM-redegørelser foreligger senest d. 16. februar. De offentliggøres og sendes i offentlig høring umiddelbart efter.
- Om efteråret frist for afgivelse af tilbud.
- Forventet udvælgelse af bygherre inden årets udgang.

2020

- Alle parker skal producere senest fra starten af 2020.

Informationsmøde for investorer og potentielle tilbudsgivere 28. august, mere herom på hjemmesiden.

”Efter generalforsamlingen er vi blevet spurgt hvorfor foreningen er imod havvindmøller – Det har foreningen ikke taget stilling til, men vi mener der er forhold der taler for at en evt. placering ud for Bjerghuse er uhensigtsmæssig af flere grunde – læs gerne vores indsigelse på hjemmesiden”

Julen 2012 kom i fare – eller rettelig juleposten fra Fjand Badeby. Post Danmark har smugkikket meget tidlig i vores forslag til vedtægts ændringer som vi senere kommer til – nemlig at vi i Fjand Sommerhusforening også gerne vil gå til det nye århundrede og spare både tid og penge ved at afskaffe den

håndbåret post. (e-mail) – men der var nogen der var for dygtige da det sidste blev fjernet. Vores eneste oversigtskort forsvandt jo også! Det var ikke det eneste som forsvandt den vinter

Oversigtskort. Ja i bestyrelsen var vi klar til at opsætte nogle (nej et fint) oversigts skilt – og vi var da også blevet næsten helt enige om at oveskriften skulle være Bjerghuse – Fjand – vi viste det bare ikke alle sammen endnu. Tog kontakt til kommunen for at hører til det oprindelige skilt vi havde - Post Danmark. Turistforeningen – vi har opsat et midlertidigt kort – hvis nogen kan lave et godt kort så er det meget velkommen!

Skilteskoven – vi har nu haft et andet møde med Ho Ko og resultatet er at mange af skiltene fjernes nogle flyttes og planen er at der skal senere etableres skilteskabe på toilet bygningen. Nyt skilt (20 KM) ved opkørslen til Sletten og indkørslen ved Sommerfisken – er flyttet til venstre side af vejen ved Ulrik. Tak Ulrik. Det gamle skilt har vi flyttet hen til indkørslen til området ved centret.

Vejlauget for området berørt af det gamle naturstyrelsesområde er jo også kommet godt i gang – renovering af vejene i området. Vil egentlig blot henvise til beretningen vi lige tidligere har afgivet der. Dog vil jeg gerne gentage Opfordringen til andre strækninger til at gå med.– Når vi kommer til punktet valg af bestyrelsesmedlemmer vil bestyrelsen gerne foreslå 2 medlemmer fra ”andre vejlaug” i området. Knud Madsen fra laugene ved Feriecentret og Raymond Kolbæk på Sletten

Jeg ved at der har været afholdt et vej syn på en lille del af vejen på den anden side af klitten – jeg tror at i kom til at betale ca. 1.000,- per grund. Jeg syntes at i alle skulle tale sammen der oppe og bliver Raymond valgt ind i bestyrelsen så kan dialogen også fortsætte i det forum.

Specielt til jer som har huse midt i 60erne til 70erne som ikke er med i et vejlaug.

Nu vi er inde på trafik sikkerhed så kommer vi jo ikke uden om **hastigheden på vejene**. Som jo er blevet ekstrem gode i området her nede. Vi står måske til at blive irettesat af generalforsamlingen – men vi har taget forskud på de nye vedtægter og har brugt små 4.000,- af kasse beholdningen til 2 skilte som forsøg. Derudover har ladet os inspireret af Erik N. projekt med vejbunke (ikke bump). Personlig tror jeg ikke at hverken bunker af grus eller skilte er løsningen – løsningen sidder her i teltet – og hos dem som ellers besøger os.

Vores miljøstation bliver ”opgraderet” lidt til efteråret med flere fliser og lidt mere hegn omkring. Ser vi at containerne er fulde er vi meget velkomne til at rette henvendelse til NVR – TLF er på vore hjemme side Noteret at der mangler en container til aviser – hvor stort er behovet for dette? Husk at der findes storskrald ordning. **HUSK NU DET ER IKKE EKSTRA PLADS FOR VORES HUSHOLDSNINGSAFFALD!** For Kr. 125,- kan man ændre størrelse. 140 Liter Kr. 545,- - 240 Liter koster Kr. 700,-

Det blev dyrt Fjand vand for en af vore naboer herude. Rigtig dyrt har jeg hørt en lille fugl synge. Vandværket forbarmede sig vist til sidst med at sende brev til os alle – hvilket så igen medførte at mange fik den opfattelse at det var dem som havde glemt at lukke for vandet. Vi har derfor kontaktet vandværket og aftalt at de kan kontakte vores forening og vi kan så sende en mail ud – inden det bliver alt for dyrt vand.

Bunkere på stranden – og jeg blev på et tidspunkt så kontaktet af **Jens Kirk Pedersen** Ho. Dagblad som også havde forsat fokus for at få fjernet de livsfarlige bunkere. Det medførte så et interview i radioavisen og et

Besøg af DRs TV avisen. Det tog en hel formiddag – jeg var sikker på at vi blev en del af Danmarks krøniken – men det blev til 70 sekunder en lørdag aften – og ikke en af jer ser TV avisen lørdag aften – så mine 70 sekunders berømmelse blev lidt begrænset – skidt med det – nu får vi endelig fjernet de livsfarlige bunkere på stranden.

KLITSYN – men i år var det rykket en god månedstid frem – så den missede vi i år – jeg håber at på at vi fremover modtager indbydelse. Rapporten for 2013 lige nu på hjemmesiden og kan læses såfremt man har videre interesse heri. MEN jeg kan nævne at der er et par grunde ved klitterne hvor der nogle ting der skal bringes i orden i forhold til nogle aftaler/tilladelser der er givet.

Vi har holdt vores eget lille klitsyn:

Rebstigerne – og stor tak til **NIELS, KNUD og Henning** for jeres uvurderlige arbejde med det – og uden mad og drikke arbejde helten ikke så tak for god forplejning **Alice** – og **Bente** – vi var jo løbet tør – det var varmt – for kolde drikke. – Adgang til stranden via Rebstigerne kræver et vis minimum af adræthed – og det er jo ikke alle der kan bruge disse så

Trappen – her nordligst. Den blev jo tage ned igen sidste efterår en gang – og kom egentlig lidt sent op igen. Igen Holstebro Kommune har lovet at næste år kommer den tidligere op – måske vil de endda lade den som forsøg blive stående hele året.

Salg eller køb af grunde af Naturstyrelsen – Der er sikkert mange af os der har haft den opfattelse at Naturstyrelsen egentlig ikke var interesseret i at sælge grunden herude – det forstår man jo godt – så skønt det er her... Processen med de sidste grunde herude (Klitfrednings zone og fredsskoven) MEN nu er de på finansloven med et provenu af salget af grundene – det går lidt forskelligt i de forskellige områder – handelsprisen her i Fjand har været faldende siden udbuddet – det er ikke det samme der ses i alle områder. Naturstyrelsen har set på hvilke grunde der er blevet solgt – holdt op mod den leje som der betales. Et geni har udregnet – lige som vi selv gør det – at de dyre grunde kan det nok ikke svarer sig købe. – Hvad gør man så- ja enten sætter man prisen på grunden ned (SKAT) eller også sætter man lejen op – hvilken løsning tror i at de gerne vil gå efter. Vi har påpeget at der er et par andre beløb i regnestykket når man køber grunden – vi har jo sidste år fået nedsat grundskylden (ved ændret basisår til 2003 og fradrag for udstykning) –RADIKAL fik lavet en lov som fjernede fradraget for udstykning – så nedsættelsen er ikke helt så stor som tidligere. Vi har påpeget det ”mystiske” i at for Naturstyrelsens grunde er et basisår 2003 – hvor alle andre herude har 2001/2002. Fordi de er på finansloven – så tror vi på at de nu vil hjælpe os. Eller er der også en enkelt vi kender til herude der har en sag verserende.....

Vore 2 strande Spidsbjerg og Bjerghuse har igen i år fået **DET BLÅ FLAG** – det kan vi være rigtig glade for – det er jo et udtryk for at faciliteterne omkring stranden er og bliver holdt i orden.

Og så skal jeg beklage at det ikke lykkedes at få **Touren til Fjand i år**. Vi ville jo gerne have endnu gang stået og spist pølser en halv dag for at se 70 sekunders forbi kørsel af cyklister.

Nogle af projekterne for det kommende år:

Cykelsti til Sdr. Nissum – er et nyt projekt vi gerne vil arbejde for det kommende år. Nu er cykelstien ført helt ind i byen i Thorsminde – så mangler vi bare at vi kan køre sikkert til Sdr. Nissum.

Fra 1884 til 1958 **SØMÆRKE / BÅKE Bjerghuse** — ... Det kunne jo være flot at kunne hejse flaget en dag når det står der igen –

Dialog med Turist og erhverv i Holstebro Kommune. Hvad er kommunens overordnede plan for området som rekreativt område og andre planer for vores område

Til sidst vil jeg gerne sige mine medbestyrelses medlemmer tak for et godt år sammen – og selvfølgelig takke pænt af til Erik og Birgitte og takke dem for deres indsats i deres virke for foreningen. – men der har været en anden mærkedag for et andet bestyrelsesmedlem – nemlig Jan – som fyldte 70 tidligere i år – det og din altid positive tilgang til foreningens virke vil vi gerne kvitterer med ved en flaske til dig også.

Beretningen godkendtes med applaus.

Der blev opfordret til forsigtighed og omtanke ved åben ild på grund af brandfaren.

Betonstrappen til stranden bør genetableres (der mangler de nederste trin). Trappen er repareret i ugen efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde for en cykelsti til Sønder Nissum.

4. Fremlæggelse af regnskab

Regnskabet blev fremlagt af kassereren og godkendt af forsamlingen uden bemærkninger.

5. Fastsættelse af kontingent

Uændret kontingent på 100 kr. vedtaget.

6. Behandling af indkomne forslag

A. Forslag til ændring af vedtægter

Vedtægtsændringerne godkendt. Da der ikke var fremmødt 2/3 af medlemmerne, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling lørdag den 27. juli 2013 hos formanden, Bjerghuse 132.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, suppleanter og revisorer

Bo Bak Quistgaard blev genvalgt, Knud Madsen og Raymond Kolbæk nyvalgt til bestyrelsen.

Bianca Johansen og Niels Sams blev valgt som suppleanter.

Begge revisorer genvalgt.

8. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Mødet hævet kl. 15.30