

Fjand Sommerhusforening

Generalforsamling

Lørdag d. 19. juli 2014, kl. 12.30

Dagsorden for den ordinære Generalforsamling i Fjand Sommerhusforening.

1. Velkomst ved Formand Bo Bak Quistgaard (bbq@progresso-nordico.com) (tlf. 21 22 81 41)
2. Valg af Dirigent
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Fastsættelse af kontingent
6. Behandling af indkomne forslag
 - A. General forsamlingen beder bestyrelsen arbejde videre for genopførelsen af Sømærket/Båken ved Bjerghuse samt evt. anvende af foreningens midler hertil.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, suppleanter og revisorer

På valg er:

- Jan Wium Andersen (modtager gerne genvalg)
- Ingelise Pedersen (modtager gerne genvalg)
- Erik Dahl-Rasmussen (modtager gerne genvalg)

Suppleanter

- Bianca Johansen
- Niels Sams

Revisorer

- Poul Wium-Andersen
- Henning Pedersen

8. Eventuelt

Vel mødt – Bestyrelsen www.fjandsommerhusforening.dk

Ingelise Pedersen, Jan Wium Andersen, Erik Dahl-Rasmussen, Raymond Kolbæk, Knud Madsen, Bo Bak Quistgaard

Efter **Fjand Sommerhusforening** afholder generalforsamling, vil **Bjerghuse Grundejerforening** (vejlaug) afholde generalforsamling ca. kl. 14.30. Særskilt dagsorden vil blive udsendt til medlemmerne heraf. Det er dog forsat vort håb/interesse at vi kan udvide dette vejlaug til at omhandle flere af vore "veje" i Fjand Badeby! 2. og 3. etape er kommet med hvilket betyder at vejene syd for sletten nu alle er med i Bjerghuse Grundejerforening.

Specielt hvis du er beboer på "Sletten" indbydes du hermed til dialog møde omkring jeres veje og evt. medlemskab af Bjerghuse Grundejerforening.

Dette møde afholdes lige efter generalforsamlingen i [Bjerghuse Grundejerforening](#) som forventes at afslutte ca. 14.30/15.00.

Du er også meget velkommen til at deltage i generalforsamlingen som tilhører (hvis du ikke er medlem heraf).

Til information:

Hvis du ikke er med i et vejlaug skal du selv sørge for vedligeholdelse af vejen ved din grund.

Idet **Fjand Sommerhusforening** varetager en normal grundejerforenings opgaver (ud over vedligeholdelse af veje), er Bjerghuse Grundejerforenings (det nye vejlaug) opgave alene at vedligeholde områdets veje og grøfter. Se vedtægterne på Fjand Sommerhusforenings hjemmeside.

Omdrejningspunktet i grundejerforening er vedligeholdelse af de private fællesveje i området. I Holstebro Kommune administreres private fællesveje i sommerhusområder efter afsnit III i privatvejsloven (Lov nr. 1537 af 21. december 2010), dvs. som private fællesveje i by og bymæssig bebyggelse.

Lov om private fællesveje siger bl.a.:

Kapitel 9

Istandsættelse og vedligeholdelse

Grundejerens forpligtelser

§44. Ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdselsart og omgang, herunder holde vejen forsynet med forsvarlig afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.

Det betyder: At ejer (der er medlem af Bjerghuse grundejerforening) eller lejer af en grund fra NATURSTYRELSEN sørger for at overholde denne forpligtelse gennem Bjerghuse grundejerforening. ALLE andre (inklusive ejere af grunde der ikke er købt af Naturstyrelsen og som ikke er medlem af Bjerghuse Grundejerforening) skal SELV stå for ovennævnte iht. Lov om private fællesveje (§ 44) – eller evt. lave et andet fællesskab som påtager sig denne opgave.

Der kan derfor være fordele ved at flere strækninger af "Bjerghuse" som er privat fællesfællesvej indgår i samme vejlaug og derfor er vedtægterne også udformet således at dette vil kunne ske – forudsat der på de enkelte strækninger er opbakning til dette og vejene ved indmeldelse er i en god stand. [Se vedtægter § 3](#). Der er et vejstykke (asfaltvejen op til feriecentret) som længe har haft et vejlaug til at løse opgaven på denne strækning og denne forening har vi indtryk af fungerer godt som "et eget vejlaug"

Er vejen hos dig ikke i orden kan en med vejret kræve at der holdes et vejsyn (Holstebro Kommune) og dette kan påtvinge dig at betale for at de løser opgaven. (Vi har set et eksempel der blev væsentlig dyrere end medlemskab af vejlaug).

Har du spørgsmål er du meget velkommen til at kontakte [Bjerghuse Grundejerforening](#) inden mødet.