

1. Velkomst ved formand Bo Bak Quistgaard

Bo bød velkommen til alle fremmødte og orienterede om dagens videre forløb.

Stor tak til Malene og Birgitte for det flotte brunch-arrangement fredag formiddag.

2. Valg af dirigent

Efter forslag fra bestyrelsen blev Suzanne Boldsen valgt som dirigent. Hun kunne konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og alle formaliteter overholdt.

Som vanligt startede vi med Fjand-sangen, hvorefter de fremmødte præsenterede sig. Følgende huse var repræsenteret:

Bjerghuse 3 (Fasterbo), 9 (Mågeklatten), 10 (Jas), 20 (Sandkassen), 28 (Styrvolt), 31 (Digely), 41 (Slap-A), 46 (Suset), 52 (Toftebo), 55 (Alliancen), 57 (Fjandhus), 59 (Kasketten), 66, 66a (Bachhus), 67 (Minka), 69 (Lærkereden), 70 (Inka), 72 (Bøvl), 73, 74 (Vesterhavshytten), 75, 76 (Løkken), 77 (Rummelpotten), 78, 84 (Hannabo), 85 (Jalna), 86 (Krabbeshus), 88 (Sørenhus), 89 (Heboltoft), 94 (Koglen), 96 (Katedralen), 97 (Sletten), 98 (Bi-Lidt), 100 (Sapobo), 101 (Kildebo), 102 (Sommersol), 105 (Hybenrosen), 106 (Varden), 109 (Sponja), 110 (Lyngtuen), 115, 116 (Esmeralda), 118 (Fyrhuset), 123 (Åh-Ja), 124 (Lyngbo), 125 (Andershus), 126 (Blåbærhuset), 127 (Elbo), 128 (Nule), 132 (Troldehytten), 134 (Lyngtoppen), 134a, 137 (Sandgårdhus), 138, 139 (Munks Hus), 141 (Tophytten), 142 (Liselund), 145 (Vestenvinden), 146 (Solhøj), 149 (Miriam), 151 (Gården), 153 (Stjernen). 63 i alt.

3. Formandens beretning

Nogle af de emner vi arbejdede med de sidste år.

Jeg tror det er vigtigt at vi tager snakken om hvad vi vil med vores foreninger her i Fjand

Skal det være en festforening med afdeling der tager sig af veje og grøfter – eller skal vi også gå ind i andre sager – som nemt kan blive politiske, men alligevel utrolig vigtige når man har et sommerhus i Fjand. Vi kommer også til at tale om vi som forening skal gå ind i at påvirke lokalplanen og hvis den ikke holder skal foreningen gå ind i enkeltsager.

Vi bliver aldrig 100 % enige om alt ting, men derfor er det vigtigt at vi giver bestyrelsen en klar tilkendegivelse og opbakning på de opgaver som står foran.

Kystsikring

Uge 28 har været et bevis på at 2015 har været et særdeles blæsende år – vi har ikke haft en Bodil igen, men DMI's målinger viser at middelvinden i marts 2014 var 6m /Sec - mod 6,5 i år og højeste vindhastig i

2014 var 23,1 og i år var der målt 25,3. Det blæser altså mere. Og nu næsten udelukkende fra vest så vores blå flag vejre flot hernede ved parkeringspladsen.

Siden Bodil virker det som om at klitterne er ved at stabiliserer sig. Der blev heldigvis også lukket for "stien" her oppe ved den nordlige nedgang så overfald af vand kunne undgås.

Kysttilbagerykning er ikke kun det, man kan se med det blotte øje f.eks. ved at en skrænt rykker tilbage.

Kystdirektoratet beregner tilbagerykningen ud fra opmåling af et tværsnitprofil i en udstrækning fra toppen af første klittop til en havdybde på ca. seks meter. Men er man i yderste klitrække er gennemsnit og lang tids målinger noget der er svært at forholde sig til.

Nuværende aftale løber jo fra 2014 til 2018 (og det er her at der ikke gøres noget her ved Fjand).

Vi forsøgte efter sidste års generalforsamling at få gang i den offentlige debat,

Kommunerne har jo givet udtryk for at det er staten der bærer risikoen hvis der opstår uacceptable sikkerheds niveauer.

Ved Gl. Skagen lægges der op til, at grundejerne skal betale mellem 2.000-75.000 kroner alt efter afstand til stranden, ejendomsværdi og kystlinjelængde.

Men vi skal arbejde meget mere med dette.

Klitsynet

Sædvanen tro – havde vi ikke fået besked om datoen – nu ved jeg ikke om det er fordi at vi stiller kritiske spørgsmål eller bare alm glemsomhed.

Erik var eneste fra bestyrelsen der havde mulighed for at deltage –

Stien oppe "nord" var jo blevet lukket her i efteråret – og man overvejer at lave den lille mile permanet for at sikre at der ikke kommer vand ned.

Havvindmøller

To store kystnære havmølleparker er på vej ud for Holmsland Klit og Harboøre. Møllerne står kun godt fire kilometer fra Vestkysten og vil derfor tydeligt kunne ses fra stranden. Men der er mange grå dage ved Vesterhavet, hvor man slet ikke vil kunne se møllerne. De vil kunne ses, når solen skinner. Men jeg synes ikke, at det skæmmer noget for vores turister, siger direktør i Ringkøbing Fjord Turisme. Mere vigtigt at møller skaber arbejdspladser – hvilket jo også er helt rigtig.

Bunkerne

Man skal kunne bade og lege ved Vestkysten uden at frygte spidse jernpigge fra gamle bunkers.

Det er baggrunden for, at regeringen som del af Udkantspakken har fundet 4 millioner kroner til at fjerne bunkers i alt 14 områder, der strækker sig fra Blåvand i syd til Vigsø i nord.

Set at der arbejdes på at fjerne bunkerne. Ved Fjand, ligger tre af de oprindeligt udpegede bunkers tilbage. De ligger på dybt vand, og vil ikke kunne fjernes i denne omgang. Har vi kendskab til nogle farlige som ikke er afmærket så vil bestyrelsen gerne vide det.

Sømærke/Båke

Da interessen fra generalforsamlingen sidste år ikke var særlig stor har vi valgt ikke at arbejde videre med dette før vi igen bliver opfordret til dette.

Cykelsti til Husby

Cykelstien Bjerghuse/Fjand til Husby – der er en arbejdsgruppe som består af flere af de lokale foreninger m.m. og vi har nu også kontakt til denne gruppe. Foreslår at vi fremadrettet støtter op omkring dette.

Kloakering

Møde – Erik og Inge Lise – fakta omkring status på de forskellige grunde. (hjemmeside) – vi stillede nogle spørgsmål og har fået et notat som vi kan lægge ud på hjemmesiden (eller Facebook)

Der er ikke besluttet noget endnu! Tidligst fra 2017 og fremad.

Så det er ikke sikkert at der skal kloakeres her – eller i givet fald hele området (klitfredning m.m.)

”Ved udarbejdelsen af en spildevandsplan vurderer kommunalbestyrelsen bl.a., om de eksisterende spildevandsforhold er forsvarlige, tilstrækkelige, optimale eller om andre løsninger kunne være mulige og nødvendige set ud fra hensynet til miljøbeskyttelsen.

Kommunalbestyrelsen vurderer om anden løsning kunne være mere optimal og fremtids sikker under hensyntagen til såvel tekniske forhold, som samfundsøkonomiske og miljømæssige forhold.

Det er kommunalbestyrelsen, der med spildevandsplanen herefter endeligt vedtager, hvorledes spildevandsafledningen skal være i de enkelte områder af kommunen.

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 20 kan kommunen tilbagekalde eller ændre tilladelser til nedsivning, hvis det er af hensyn til fare for vandforsyningsanlæg, gennemførelsen af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan eller miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Og det er uanset om de bestående anlæg med eller uden tilladelse var lovlige ved lovens ikrafttræden.

Dog vil man normalt få en tidsfrist der hedder 15 år fra anlæg lovligt blev taget i brug.”

Økonomi:

Kloakering anlæg Ca. Kr. 50.000. Årligt incl forrentning Ca. kr. 6.200,-

Nyt anlæg Ca. 55 til 60.000 Årlige inkl. forrentning mellem 5 og 6.000,-

Uden ny tank – men hævet mile anlæg ca. 17,000 årlig ca.3.500,-

Du kan søge om lån til ovenstående (altså kloakering), hvis følgende er opfyldt:

- du er ejer af ejendommen og bor i den.
- du har fra Holstebro Kommune fået brev om, at du skal tilsluttes forsyningens kloak, det vil sige, at du har tilslutningspligt jf. miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 4
- du er folkepensionist eller får udbetalt socialpension, førtidspension eller efterløn.
- det er en betingelse for lånet, at der er friværdi i boligen, idet der kræves pant heri.

Låneordningen gælder også for sommerhuse, dog ikke hvis du udlejer huset i længere perioder.

Afdragsordning

Der kan jf. bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt, Bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015 søges om tidsfristforlængelse på 3 år til at efterkomme kommunens afgørelser jf. nedenfor og samtidig søges om afdragsordning.

Ordningen forudsætter at:

- Du og evt. andre ejere af den ejendom, der skal kloakeres eller have forbedret spildevandsrensning, må maksimalt have en samlet husstandsindkomst på 300.000 kr. (2015 niveau).pkt.
- Din ejendom er en boligejendom (også sommerhus) eller en ejendom med blandet bolig og erhverv (eks. landbrugsejendom).

Afdragsordningen omfatter udgifter til tilslutningsbidrag og ledninger på egen grund. Afdragsordningen indgås med Vestforsyning Spildevand A/S og afdragsperioden er 20 år.

Hvad er tidshorizonten, hvis der træffes beslutning om kloakering?

Hvis en kloakering af områderne besluttet, vil det formentlig ske over en 10 årig periode og tidligst med opstart i spildevandsplanens næste planperiode, dvs. 2017.

Hvilket tidspunkt på året skal der kloakeres?

I Vester Husby har Vestforsyning Spildevand A/S indgået aftale med borgerne/-grundejerforeningen om, at der ikke foretages arbejde i højsæsonen af hensyn til sommerferie, udlejning og turister. Der har løbende været dialog mellem forsyningen og udlejningsvirksomhederne i forhold til planlægning af kloakeringen. Tilsvarende aftale/dialog vil også være mulig i forbindelse med eventuel kloakering af øvrige sommerhusområder. Målet er, at en eventuel kloakering skal ske med så få omkostninger og gener som muligt for borgerne.

Køb og leje af grunde

39 ud af 73 grunde er nu solgt. Priserne er nu nede på niveau hvor det kan løbe rundt i forhold til leje vs eje – som en tommelfinger regel.

Naturstyrelsen har oplyst, at man overvejer at sætte lejen til 5 % af grundenes vurdering. Har formentlig størst betydning for lejere af grunde inden for klitfrednings linje.

Grundskyld

Har man valgt at købe grund – skal man jo betale grundskyld regnet ud fra den om beregnede grundværdi. Som i sikkert husker de som har købt grunden – så har vi for nogle år siden fået noget tilbage. Niels Jørgen Bornhøj og Thorkild Grantzau gik videre med sagen. Jan tog så sagen op på vegne af os alle sammen – og det har resulteret i at vi endnu en gang har fået nedsat den om beregnede grundværdi.

Opsætning af hegn

Der er jo opsat hegn rundt en eller flere ejendomme - nogle kaldet hundegård. Sidste år var jeg fremme med en opfordring til at vi undlader opsætning af hegn OG at vi vores færdsel i området selvfølgelig tager hensyn til at vi ikke lige går hen over naboens terrasse.

Jeg fik sidste år det klare indtryk at vi som helhed kan lide fjand som et område uden indhegning og hvor vi kan være i fuld respekt for hinanden, men stadig kan bruge de gamle stier rundt i området.

Nu er dette jo et punkt senere i dag på dagsorden – så for nu vil jeg undlade at komme nærmere ind på dette.

Hjemmesiden

Som i forhåbentlig har lagt mærke til – så har vores hjemmeside lidt et større knæk.

Desværre er den nok ikke til at redde i dens nuværende form – så enten skal vores webmaster i gang med at bygge en ny eller også skal vi gå over til – og det har jeg selv svært ved at foreslå FACEBOOK – med når vi kommer til det vil Raymond guide os lidt på vej.

Den afgangende formand sluttede med at sige tak for de år, der er gået og ønske god vind fremover.

EFTERLYSNING: Vandværket – protokol

Er der nogen som ligger inde med materiale fra det gamle vandværk her i Fjand/Bjerghuse?

Beretningen godkendt med akklamation.

4. Fremlæggelse af regnskab

Jan fremlagde det reviderede regnskab.

Regnskabet godkendt af forsamlingen med akklamation.

5. Fastsættelse af kontingent

Uændret kontingent på 100 kr. årligt.

Kontingentet blev godkendt af forsamlingen med akklamation.

6. Behandling af indkomne forslag

a. Skal foreningen fortsat have en hjemmeside?

Webmaster Raymond Kolbæk informerede om de problemer, vi har haft med udbyder-firmaet og at vi skal finde et nyt. Et nyt webhotel til hjemmesiden til kunne gøres for det halve af hvad vi betaler i dag. Der er stadig behov for en stationær hjemmeside, idet Facebook endnu ikke kan tilbyde alle de faciliteter som vi har brug for. Selv om der flyttes til et nyt webhotel vil adressen på hjemmesiden stadig være den samme:

<http://www.fjandsommerhusforening.dk>

b. Skal foreningen have en facebookside?

Facebook er og bliver gratis. Man behøver ikke at have en facebookside selv for at kunne læse indholdet på en Facebookside. Dette gælder også for en eksisterende facebookside for Fjandsommerhusforening, der har adressen: <https://www.facebook.com/groups/143449512333234/>

Han orienterede om de mange muligheder, der findes på Facebook.

Facebook oplysningerne kan også anvendes som turistinformation.

Det blev vedtaget, at den ny bestyrelse arbejder videre med, hvilke informationskilder vi skal benytte os af.

c. Skal foreningen arbejde for at ændre lokalplanen, så der ikke må opsættes hegn, som spærrer stier i området?

Der var bred opbakning til, at vi får udarbejdet en ny lokalplan.

d. Skal foreningen gå ind i (evt. i form af økonomisk støtte til enkeltpersoner) sager omkring hævde på brug af stier og veje i området?

Der var ikke stemning for at foreningen skal gå ind i enkeltsager. Det skal være en enkeltperson, der kan starte en sag om hævde.

Spørgsmålet blev nedstemt.

e. Skal foreningen arbejde for, at den bliver en del af Bjerghuse Grundejerforening – vejlaugget (med navneændring til Fjand Sommerhusforening)?

Dette blev vedtaget af generalforsamlingen. Bestyrelsen arbejder på en sammenlægning frem til næste generalforsamling

Vej- og pumpelaugget ved feriecenteret må afgøre, om de vil være en del af foreningen.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, suppleanter og revisorer.

Raymond Kolbæk, Bjerghuse 41 - genvalgt.

Karin Boldsen, Bjerghuse 115 - nyvalgt.

Henriette Haugmann, Bjerghuse 14a - nyvalgt

Niels Christensen og Lene Larsen valgt som suppleanter.

Begge revisorer genvalgt.

8. Eventuelt

Jan takkede Bo og Knud for deres indsats for foreningen og afleverede en gave til begge.

Opfordring til, at beboerne søger at bekæmper hybenroser. Naturstyrelsen har til orientering igangsat et større bekæmpelsesprojekt på offentlige arealer.

Tak for, at der er sket en generel nedsættelse af køre-hastigheden.

Generalforsamlingen afsluttet 14.15