

**Vedtægter
For
Fjand Sommerhusforening
Bjerghuse – 6990 Ulfborg**

§ 1

Foreningens navn er Fjand Sommerhusforening. Dens hjemsted er Holstebro Kommune.

Foreningen er opstået som en fusion af Fjand Sommerhusforening, stiftet 5. juli 1975, og Bjerghuse Grundejerforening, stiftet 21. juli 2012.

Foreningens adresse er den til enhver tid af bestyrelsen valgte formands bopæl.

§ 2

Formål

§ 2.1

Foreningens ene formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder interesser i forhold til Naturstyrelsen og offentlige myndigheder i øvrigt. Foreningen kan tillige påtage sig fællesopgaver: Strandrensning, opsætning af rebstiger, skiltning i området, legepladsindretning, afholdelse af arrangementer/aktiviteter som bestyrelsen finder passende.

Foreningen kan være medlem af en landsdækkende fritidshusforening og/eller interesseforening.

§ 2.2

Foreningens andet formål er at forestå medlemmernes forpligtelser for områdets veje, grøfter og beplantning, der grænser op til disse, så de altid fremtræder i velvedligeholdt stand.

F.s.v. angår veje er det således områdets hovedfærdselsveje, som er omfattet af foreningens virke og hertil stikveje med 2 eller flere indkørsler.

Vejene i området er private fællesveje og således omfattet af Lov om private fællesveje samt Holstebros Kommunes vinterregulativ, hvoraf fremgår, at der for klasse 2 veje kun udføres snerydning ved meget kraftigt snefald (>25 cm), og først når der er ledigt materiel i dagtimerne.

§ 3

Medlemsskab

Medlemsskabet er opdelt i 2:

Som A-medlemmer kan optages enhver ejer eller lejer af sommerhusgrund i Bjerghuse. Medlemsskabet omfatter det foran under 2.1 anførte.

Som B-medlem kan optages alle grundejere i Bjerghuse. Medlemsskabet omfatter det foran under 2.2. anførte.

Alle grundejere, der ejer en grund, som er blevet udstykket fra matr. nr. 90a Sdr. Nissum Mark, Sdr. Nissum, er automatisk B-medlem af foreningen, jf. deklaration, der er tinglyst på matr. nr. 90a Sdr. Nissum Mark, Sdr. Nissum (med virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen og udstykkede parceller heraf), og kan ikke udmelde sig af foreningen. Desuden er den til enhver tid værende ejer (Naturstyrelsen, marts 2012) af matr. nr. 90a automatisk medlem af foreningen.

For grundejere, der ejer en grund, som ikke er udstykket fra matr. nr.90a Sdr. Nissum Mark, Sdr. Nissum, forudsætter et gyldigt medlemsskab, at et overvejende flertal langs det vejstykke, hvor grunden er beliggende, tillige er medlem af foreningen.

§ 4

Medlemsydelse

Bestyrelsen fremlægger på generalforsamlingen forslag til kontingent for A- og B medlemmer.

Den til enhver tid værende ejer (Naturstyrelsen, marts 2012) af matr. nr. 90a Sdr. Nissum Mark, Sdr. Nissum, er B-medlem og betaler kontingent med én andel pr. husnummer på ejendommen, som de ejer.

§ 5

Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed i alle anliggender.

Ordinær generalforsamling afholdes den 3. lørdag i juli måned.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen efter behov og skal indkaldes, når mindst ¼ af foreningens medlemmer skriftlig fremsætter krav herom med angivelse af konkret forhandlingsemne(r) over for foreningens formand. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 4 uger efter modtagelse af begæring herom.

Forslag fra medlemmerne må, for at komme i betragtning på den ordinære generalforsamling, være indgivet til bestyrelsen senest 1/6.

Enhver generalforsamling indkaldes af bestyrelsen ved brev eller E-mail direkte til medlemmerne inden 1/7.

Indkaldelsen skal angive dagsorden for generalforsamlingen samt oplysning om indholdet af indkomne forslag, der skal behandles på generalforsamlingen. Med indkaldelsen skal følge foreningens regnskab for det senest afsluttede regnskabsår.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør om generalforsamlingen er lovlig, leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultat. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen.

Kun foreningens medlemmer er stemmeberettiget og kun med én stemme pr. husnummer. For områder hørende til § 2.1 har alene A-medlemmer stemmeret, og for områder hørende til § 2.2 har alene B-medlemmer stemmeret.

Der kan stemmes ved fuldmagt.

Enhver stemmeberettiget kan forlange skriftlig afstemning med hensyn til foreliggende forhandlingsemner.

På generalforsamlingen kan beslutning kun tages om de forslag, der har været optaget på dagsordenen og ændringsforslag hertil, medmindre samtlige medlemmer er repræsenteret og énstemmigt træffer en anden beslutning.

De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpelt stemmeflertal, jf. dog §§ 10 og 11.

§ 6

Den ordinære generalforsamling

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne regnskabsår
3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse
4. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne
5. Forslag til kontingent for næste regnskabsår for hhv. A og B medlemmer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af 1 til 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 2 revisorer
9. Eventuelt

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år og revisorer for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Afgår et bestyrelsesmedlem i utide, indtræder en af suppleanterne i den resterende periode for det afgåede medlem.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af referenten.

§ 7

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5-7 medlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig selv umiddelbart efter generalforsamlingen med formand, sekretær, kasserer og webmaster.

Bestyrelsen varetager foreningens tarv udadtil og indadtil.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsesmøder afholdes, når formanden finder det fornødent, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det. Sagerne afgøres ved almindeligt stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen nedsætter et udvalg, hvis opgave det er at varetage de under § 2.2 nævnte arbejder. I udvalget kan indsættes en repræsentant fra Naturstyrelsen, som ikke er medlem af foreningens bestyrelse.

§ 8

Tegning og hæftelse

Foreningen forpligtes udadtil ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Foreningens medlemmer hæfter solidarisk for de foreningen påhvilende forpligtelse inden for det fastsatte kontingent/budget.

§ 9

Regnskab

Foreningen regnskabsår og kontingentår går fra 1/5 til 30/4.

Regnskabet skal før den ordinære generalforsamling være revideret af 2 revisorer, der ikke behøver at være medlemmer af foreningen.

I foreningens resultatopgørelse opgøres et resultat for aktiviteter omfattet af § 2.1 og et resultat for aktiviteter omfattet af § 2.2.

Ligeledes opføres selvstændig kapitalkonto for de to aktiviteter.

§ 10

Vedtægtsændringer

Ændring af nærværende vedtægter kræver, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede er repræsenteret på generalforsamlingen, og at forslaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes ikke som afgivne stemmer. Er en sådan beslutning truffet uden at 2/3 af de stemmeberettigede er til stede på den pågældende generalforsamling, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med simpelt stemmeflertal.

Fuldmagt til at møde på den første generalforsamling skal, for så vidt de ikke udtrykkeligt måtte være tilbagekaldt, anses for gyldige også med hensyn til den anden generalforsamling.

§ 11

Opløsning

Beslutning om foreningens opløsning kan kun træffes på en generalforsamling.

Opløsningen af foreningen f.s.v. angår § 2.1 kan ske efter samme stemmeregler som ved vedtægtsændringer, jf. § 10.

Opløsning af foreningen f.s.v. angår § 2.2 skal respektere, at denne del af foreningen er oprettet i overensstemmelse med en deklaration, der tinglyses på de solgte grunde af ejeren (Naturstyrelsen, marts 2012) af matr. nr. 90a Sdr. Nissum Mark, Sdr. Nissum.

Således kan beslutningen alene træffes på en generalforsamling, såfremt den til enhver tid værende ejer (Naturstyrelsen, marts 2012) af matr. nr. 90a Sdr. Nissum Mark, Sdr. Nissum godkender det, og såfremt 9/10 af de stemmeberettigede vedtager det. Vedtagelse af et forslag om foreningens opløsning (§ 2.2) finder sted efter reglerne i § 10, idet dog 2/3 erstattes af 9/10.

Således vedtaget på generalforsamlingen xx/7 2016.